

Datenverarbeitungs-Einwilligung

Seite 1 von 1

Wer verarbeitet meine Daten?

Sylvia Hoffmann Immobilien
Sylvia Hoffmann
Karl-Liebknecht-Straße 78, 04275 Leipzig
Telefon 0341 2471560, Fax 0341 2498587
mail@sylvia-hoffmann-immobilien.de
www.sylvia-hoffmann-immobilien.de

Wir verarbeiten personenbezogene Daten auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 DSGVO, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung der Dienstleistung/ Vertragserfüllung Ihnen gegenüber erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von sonstigen Dritten (z. B. der SCHUFA, Wirtschaftsauskunfteien) zulässigerweise (z. B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund von Ihnen erteilten Einwilligungen) erhalten.

Zu welchem Zweck und auf welcher rechtlichen Grundlage erfolgt die Verarbeitung?

Die Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung können Sie den jeweiligen Vertragsunterlagen entnehmen. Mit dieser Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe a DSGVO). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Außerdem verarbeiten wir nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DSGVO personenbezogene Daten, soweit dies für die Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, denen wir als Unternehmen unterliegen, erforderlich ist. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören z. B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten nach § 257 Handelsgesetzbuch (HGB) und § 147 Abgabenordnung (AO).

Welche Arten personenbezogener Daten verarbeiten wir?

Wir verarbeiten die aus der Selbstauskunft ersichtlichen Daten, gegebenenfalls Vertragsdaten, Zahlungsdaten, Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen, Daten aus der Schufa-Auskunft, Dokumentationsdaten (Daten aus Beratungs- und Servicegesprächen), sowie vergleichbare Daten.

Wer hat Zugriff auf die Daten?

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen

und gesetzlichen Pflichten des Unternehmens benötigen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO) können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Software und Beratung. Im Übrigen erfolgt die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Eigentümer, Hausverwaltungen, Notare, Banken und Auskunftsteien, soweit dies zur Vertragsdurchführung erforderlich ist.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Soweit erforderlich, verarbeiten und speichern wir personenbezogene Daten für die Dauer der Geschäftsbeziehung. Dies umfasst auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages. Kommt kein Vertragsabschluss zustande, werden alle Daten zu Ihrer Person vollständig gelöscht und Ausdrucke vernichtet.

Zudem speichern wir personenbezogene Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs Jahre gemäß handelsrechtlicher Vorgaben nach § 257 HGB und bis zu zehn Jahren aufgrund steuerlicher Vorgaben nach § 147 AO.

Kann ich Einsicht in meine Daten nehmen?

Sie haben nach Maßgabe des Art. 15 DSGVO das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten. Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet worden sein, steht Ihnen gemäß Art. 16 DSGVO ein Recht auf Berichtigung zu.

Information über Ihr Widerspruchsrecht

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Datenverarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO). Wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde Ihrer Wahl zu beschweren (Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG).

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Sylvia Hoffmann Immobilien,
Karl-Liebknecht-Straße 78, 04275 Leipzig,
Telefon 0341 2471560, Fax 0341 2498587,
mail@sylvia-hoffmann-immobilien.de

Ich/Wir habe die Datenverarbeitungs-Einwilligung gelesen und stimme/n ihr zu.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kommunikation mit Sylvia Hoffmann Immobilien per E-Mail erfolgt. Alle E-Mail-Postfächer versenden mit einer aktuellen Transport-Verschlüsselung, jedoch ohne Verschlüsselung auf Inhaltsebene. Ohne Einwilligung erfolgt die Übermittlung von sensiblen Daten auf dem Postwege.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift/-en Mietinteressent/-en