



**sylvia hoffmann**  
Immobilien

**Immobilien  
verkaufen**

[www.sylvia-hoffmann-immobilien.de](http://www.sylvia-hoffmann-immobilien.de)

**Inhaberin Sylvia Hoffmann**

geprüfte Immobilienmaklerin (EIA)

geprüfte Wertermittlerin für Immobilien (EIA)



## Sehr geehrte Immobilien Eigentümer,

wer eine Immobilie verkaufen möchte, braucht einen vertrauensvollen, kompetenten Partner an seiner Seite. Nur ein vernünftiges Vermarktungskonzept und eine realistische Kaufpreisermittlung bringen den gewünschten Verkaufserfolg.

*Sylvia Hoffmann Immobilien* ist ein inhabergeführtes, unabhängiges Immobilienunternehmen. Wir bieten Ihnen bei der Suche nach dem passenden Käufer für Ihre Immobilie persönliches Engagement, Zuverlässigkeit und ein hohes Maß an Verantwortung.

Der Verkauf einer Immobilie ist eine wichtige, nicht selten emotionale Entscheidung. Durch detaillierte Marktkenntnisse verschaffen wir unseren Kunden die notwendige Wettbewerbsfähigkeit.





Überzeugen Sie sich, wie wir die Herausforderungen des Leipziger Immobilienmarktes annehmen und Ihnen in allen Phasen des Verkaufs mit umfassendem Service zur Seite stehen.

Gerne erläutern wir Ihnen auf den nächsten Seiten und in einem persönlichen Gespräch unsere vielfältigen Kommunikations- und Vertriebsstrategien.

Teilen Sie uns Ihre Wünsche und Ziele rund um Ihre Immobilie direkt mit. Wir werden uns mit qualifiziertem Wissen, umfassender Erfahrung und viel Geschick für den Verkauf Ihrer Immobilie einsetzen.

Ihre Sylvia Hoffmann



*Sylvia Hoffmann Immobilien* begleitet Sie strategisch, konzeptionell und mit Fingerspitzengefühl beim Verkauf Ihrer Immobilie, egal ob Wohnung, Ein- oder Mehrfamilienhaus, Villa, Gewerbeimmobilie oder Grundstück.

## Von der Vorbesprechung bis zum Notar – in fünf Stufen zum erfolgreichen Immobilienverkauf

### **1** Vorgespräch und Aufnahme

- ausführliches Beratungsgespräch und Klärung der Fragen des Verkäufers
- Objektbesichtigung und Angebotsaufnahme
- Anfertigung von Objektfotos und Sichtung aller Daten wie z. B. Grundbuchdaten, Wohnfläche sowie juristische und bautechnische Aspekte
- Ermittlung des Kaufpreises nach anerkannten Wertermittlungsverfahren

### **2** Professionelle Präsentation

- Entwicklung einer der Immobilie angepassten Verkaufsstrategie
- Erstellen professioneller Werbeunterlagen und aussagekräftiger Exposés mit hochwertigen Grundrissen
- Vermarktung der Objekte durch zielgruppenorientiertes Marketing (Printmedien, wichtige Immobilienportale, Direktwerbung)
- Präsentation der Verkaufsobjekte auf unserer Homepage und Nutzung der eigenen Kundendatei

### **3** Besichtigungen

- Prüfung der Interessentenanfragen und Klärung von Fragen



- Objektbesichtigungen mit ernstzunehmenden Kaufinteressenten

## 4 Verhandlung von Kaufangeboten

- Klärung rechtlicher Fragen zu Bauvorschriften und Erschließungsmöglichkeiten im Auftrag der Käufer/Verkäufer mit den zuständigen Behörden
- Beratungsgespräche und Kaufverhandlungen mit Verkäufern und Kaufinteressenten, bei Bedarf in Kooperation mit einem Sachverständigen
- Finanzierungsvermittlung

## 5 Vertragsabschluss

- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages, bei Bedarf in Kooperation mit einem Rechtsanwalt, und persönliche Anwesenheit bei der Beurkundung

## Wertermittlung von Immobilien

Durch die Immobilienbewertung wird der tatsächliche Wert einer Immobilie ermittelt. Es kommt im Wesentlichen darauf an, ob es sich um eine selbstgenutzte Immobilie oder ein Renditeobjekt handelt. Der sogenannte Verkehrswert stellt den Preis dar, der zum gegenwärtigen Zeitpunkt tatsächlich am Markt erzielt werden kann.

Geben Sie die Wertermittlung in die kompetenten Hände von *Sylvia Hoffmann Immobilien*. Der Marktwert einer Immobilie ist vor allem beim Kauf oder Verkauf eines Gebäudes von Bedeutung, aber auch bei Scheidungen, Erbauseinandersetzungen oder Enteignungen. Mit umfassender und persönlicher Beratung helfen wir Ihnen dabei. Vereinbaren Sie einen Termin!

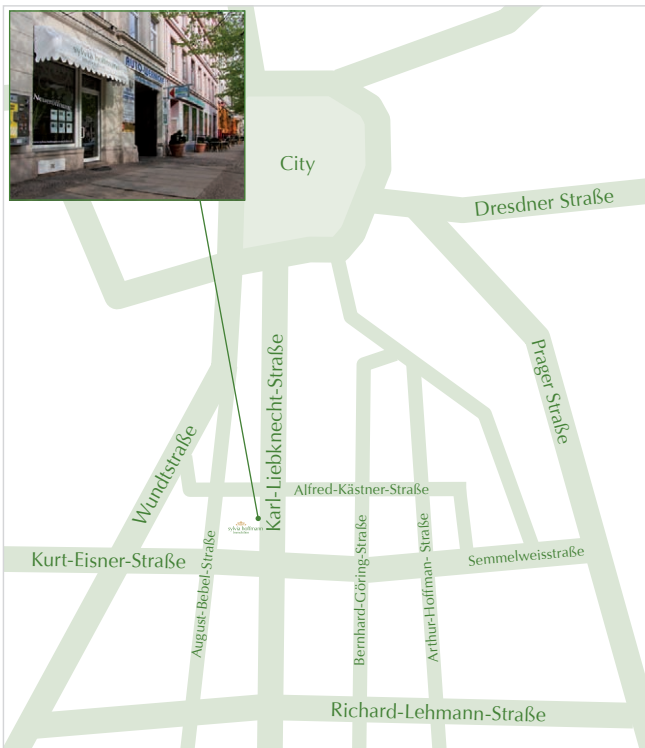
# Kontakt und Anfahrt

Sylvia Hoffmann Immobilien  
Karl-Liebknecht-Straße 78  
04275 Leipzig

Telefon: 0341 2471560  
Telefax: 0341 2498587  
Mobil: 0176 62399657

mail@sylvia-hoffmann-immobilien.de  
www.sylvia-hoffmann-immobilien.de

Öffnungszeiten:  
Di 13:00 – 18:00 Uhr  
Fr 09:00 – 12:00 Uhr  
und nach Vereinbarung





Absender:

Name .....

Vorname .....

Firma .....

Straße, Hausnummer .....

PLZ, Ort .....

E-Mail .....

Telefon .....

An:  
Sylvia Hoffmann Immobilien  
Karl-Liebknecht-Straße 78  
04275 Leipzig

Bitte rufen Sie mich zurück, jedoch nicht vor .... Uhr.

**Sie sind Eigentümer und wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?**

Wenden Sie sich vertrauensvoll an *Sylvia Hoffmann Immobilien*, wir sind für Sie da!

**Wenn Sie mehr erfahren möchten, nehmen Sie Kontakt mit uns auf.**

Senden Sie uns die ausgefüllte Karte in einem Briefumschlag oder per Fax zurück. Wir werden uns so schnell wie möglich mit Ihnen in Verbindung setzen und freuen uns auf ein Gespräch.

**Welche Immobilie möchten Sie anbieten?**

**Wohnimmobilie**

- Wohnung
- Haus/Villa
- Grundstück

**Gewerbeimmobilie**

- Büro/Praxis
- Gastronomie
- Gewerbegrundstück
- sonstiges Gewerbe

**Anlageimmobilie**

**Ihre Bemerkungen:**