

Immobilien anbieten

Sie sind Eigentümer und wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen?
Geben Sie Ihr Vorhaben in die richtigen Hände.

Von der Ermittlung des Marktwertes bis zum Vertragsabschluss

Sylvia Hoffmann Immobilien bietet einen umfassenden Service für Verkäufer und Vermieter von Wohnungen, Gewerbeimmobilien, Häusern, Villen und Grundstücken. Hierbei arbeiten wir mit langjährigen Partnern zusammen, die uns mit ihren Leistungen unterstützen: unter anderem bei der Finanzierung, der Immobilienverwaltung, baulichen Gutachten oder juristischen Expertisen.

Bevorzugt konzentrieren wir uns auf die Vermietung und den Verkauf in Leipzig und im Landkreis Leipzig. Nach persönlicher Absprache vermitteln wir aber auch marktgängige Immobilien in anderen Städten und Regionen.

Zur Vermarktung der Objekte nutzen wir neben der eigenen Website die großen Immobilienportale im Internet. Bei Bedarf verstärken wir unsere werblichen Aktivitäten durch Sichtwerbung sowie zielgenaue Platzierung der Objekte in Printmedien und elektronischen Medien.

Unsere Leistungen in der Vermietung

- Objektbesichtigung und Aufbereitung der Objektunterlagen
- Ermittlung des marktüblichen Mietpreises
- Erstellen professioneller Werbeunterlagen und aussagekräftiger Exposés
- Vermarktung der Objekte (Printmedien, Immobilienportale)
- Präsentation der Vermietungsobjekte auf unserer Website und Nutzung der eigenen Kundendatei
- Objektbesichtigungen mit ernsthaften Mietinteressenten
- Persönliche Gespräche mit Behörden und Vorvermietern
- Prüfung der Bonität und Einkommenssituation von Mietinteressenten
- Beratung bei der Mietvertragsgestaltung, bei Bedarf in Kooperation mit einem Rechtsanwalt
- Verhandlung zwischen den Mietvertragspartnern, Vorbereitung und Abschluss des Mietvertrages
- Unterstützung bei der Kündigung von Mietverträgen, bei Bedarf in Kooperation mit einem Rechtsanwalt

- Unterstützung bei der Entmietung von Modernisierungsobjekten

Unsere Leistungen im Immobilienverkauf

- Besichtigung und Aufbereitung der Objektunterlagen
- Ermittlung des Kaufpreises nach anerkannten Wertermittlungsverfahren
- Entwicklung einer der Immobilie angepassten Verkaufsstrategie
- Erstellen professioneller Werbeunterlagen und aussagekräftiger Exposés
- Vermarktung der Objekte (Printmedien, Immobilienportale, Direktwerbung)
- Präsentation der Verkaufsobjekte auf unserer Website und Nutzung der eigenen Kundendatei
- Objektbesichtigungen mit ernsthaften Kaufinteressenten
- Klärung rechtlicher Fragen zu Bauvorschriften und Erschließungsmöglichkeiten im Auftrag der Käufer/Verkäufer mit Behörden
- Beratungsgespräche und Kaufverhandlungen mit Verkäufern und Kaufinteressenten, bei Bedarf in Kooperation mit einem Sachverständigen
- Finanzierungsvermittlung
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages, bei Bedarf in Kooperation mit einem Rechtsanwalt
- Persönliche Anwesenheit bei der Beurkundung